

# Projecte de Restauració i millora del Passatge del carrer del Gas al Barri de Mar

**Abril 2018**



## 1.- Antecedents

El passatge del carrer del Gas s'ubica al barri del Mar i s'urbanitza al principi dels anys 50 del segle XX. Es tracta d'un passatge de vianants d'ús públic que comunica la Rambla de la Pau i el carrer del Gas, molt vinculat als edificis que l'envolten i al barri. És tracte d'un projecte originari on la facilitat de comunicació i obertura al públic a una gran illa central tenen un gran protagonisme sent els elements més valuosos que estructuren l'espai i aporten gran qualitat al lloc. Amb el pas dels anys el paviment ha petit un gran deteriorament. Aquest deteriorament ha estat degut a varies raons com el pas constant de vianants, bicicletes i cotxets durant 50 anys, de manera que el paviment s'han anat desgastant. També s'ha d'adequar a la normativa d'accessibilitat. L'objectiu de re-urbanitzar el passatge del carrer del gas per esmenar aquestes i alguna altre patologia així com millorar i actualitzar el seu ús i imatge.

## 2.- Problemàtica actual

Quan **el terra** el neteja amb aigua per part de la Brigada municipal, es molt perillós per les persones i especialment per la gent gran que hi passa. Hi han rajoles molt desgastades i algun pèlag d'aigua i es perillós ja que patina sovint, i si esta mullat encara mes.

- **Barana** de ferro vella, molt rovellada i bruta on s'hi fan pipi els gossos. Cal actualment una barana d'aquestes característiques?



- **Problema de salut pública** amb excrements de gossos i orins de persones als racons més foscos.



- **La Il·luminació pública** a les nits insuficient, però durant al dia també queda molt fosc durant l'hivern fins que no s'encenen els llums públics i els dies que està núvol. Tot això dona inseguretats als vianants.
- **Problemes en l'accessibilitat** amb les dues rampes construïdes fa molts anys amb una pendent molt pronunciada que requereix un sobre esforç per les persones usuàries amb cadira de rodes i no compleix amb la normativa d'accessibilitat.



Rampa 1 del Passatge carrer del Gas Exterior







Rampa 2 del Passatge del Carrer del Gas Interior

- **El vandalisme al carrer** embrutant les parets amb pintura d'esprai. Al cap de pocs dies de repintar l paret la Brigada, ja la tornen a embrutar.



### 3.- Propostes i accions

Les propostes les plantegen a diferents nivell, sempre entenent-ho com un projecte de rehabilitació i no com una obra nova, és a dir tenint molt en compte i aprofitant al màxim l'obra preexistent.

Els objectius i paràmetres de treball proposats són el següents:

<b>Objectius</b>	<b>Accions</b>
<b>Millorar la seguretat dels vianants</b>	1. Renovar el paviment perquè no patini i perquè no formi basals quan es neteja.
	2. Canviar la il·luminació per leds, més eficients energèticament.
	3. Ampliar la il·luminació a diürna perquè queda un passatge fosc durant el dia i genera inseguretat.
<b>Millorar l'accessibilitat. Complir amb la normativa d'accessibilitat</b>	4. Adequació de les dues rampes a la normativa d'accessibilitat en l'edificació en l'amplada de 1,20 cm. en la inclinació del 2% i en el doble passamans...
	5. Modificar la barana perquè passin més fàcilment les cadires de rodes i cotxets i amb un material que no es rovelli.
<b>Revaloritzar i potenciar l'estructura del Barri de Mar tant emblemàtic i únic a Vilanova.</b>  <b>Posar en valor el Passatge del c/ Gas fent-lo més amable i acollidor i fomentant l'ART URBÀ DE VANGUARDA.</b>	6. Fomentar una galeria d'Art urbà contemporani al carrer. Dotar el barri d'un espai on poder expressar la creativitat dels bon artistes.
	7. Incorporar a la paret unes plaques fàcils de netejar de pintades com el pas sota la via del tren del c/ Llibertat.
<b>Evitar la degradació dels bens immobles públics i privats amb la reducció de costos actuals de manteniments de la Brigada municipal.</b>	8. Estalvi municipal en neteja i en repintar constantment les parets.

#### 4.- Proposta d'accions concretes

1. Renovar el paviment perquè no patini i perquè no formi basals. Exemple:



2. Canviar la il·luminació per leds, més eficients energèticament.



3. Ampliar la il·luminació a diürna perquè queda un passatge fosc durant el dia i genera inseguretat.

4. Adequació de les dues rampes a la normativa d'accessibilitat en l'edificació en l'amplada de 1,20 m. en la inclinació del 2% i en el doble passamans..

**B-04 RAMPA**

CODIGO	ASUNTO	OBSERVACIONES RECOMENDACIONES
B-04-01	Ancho mínimo de 1,20m libres.	
B-04-02	Pendiente adecuada, no más del 10%.	
B-04-03	Longitud adecuada (máximo 9m.) con descanso adecuada (mínimo de 1m.).	
B-04-04	Bordes y/o color lateral.	
B-04-05	Superficie del piso (fina, uniforme, antideslizante).	
B-04-06	Passamanos adecuada (en ambos lados, separación de la pared de 5cm., diámetro entre 3,8 y 5 cm. color contrastante, altura adecuada a 75cm. y 90cm. (bambos), prolongación de 30cm. mínimo en la zona de aproximación).	
B-04-07	Rampa horizontal (Barras de abrigo u/o).	
B-04-08	Suficiente iluminación.	
B-04-09	Rampa fácil de localizar: señalamiento adecuado.	
B-04-10	Indicación en el piso para cambio de nivel (Barras fáciles y/o altura y/o color).	
B-04-11	Otros.	

**VALOR ASIGNADO**

- 10 Accesible
- 7 Dificultad media
- 6 Dificultad alta

SUBTOTAL TOTAL PUNTO

5. Canvi de la barana perquè passin més fàcilment les cadires de rodes i cotxets i amb un material que no es rovelli.





6. Fomentar una galeria d'Art urbà contemporani al carrer. Dotar el barri d'un espai on poder expressar la creativitat dels bon artistes.





7. Potenciar un canvi de mirada cap els grafitis. “Un bon grafiti pot alegrar i embellir la ciutat”.



8. Estalvi municipal en neteja i en repintar constantment les parets.



## 5.- Pressupost del Projecte:

Paviment ( 75m2 X 80 €/m2)	6.000
Construcció de 2 rampes (10m2x200€/m2)	2.000
Barana rampes i passeig (9mlx 250€/ml)	2.250
Folrar parets amb plaques (70m2x90€/m2)	6.300
Taller de grafitis	1.000
4 Llums LEDS	1.000
Total	18.550

Dependrà de si l'obra la fa la brigada municipal que s'hagi d'afegir el benefici industrial i l'IVA a algunes partides. (26.638€ pressupost de contracte, IVA inclòs)

Domen suport a aquest projecte:



Comunitat de Veïns del C/ del Gas, 16 Interior

Comunitat de Veïns del C/ del Gas, 16 Exterior