

# VISIONS DE BAIX A MAR

---



El Barri de Mar (des de la carretera fins al mar i des de Sant Cristòfol fins a Adarró) ha viscut i haurà de viure forçosament, en un futur molt proper, una transformació que acabi amb mancances de fa molts anys i hi incorpori nous elements que el millorin i, per extensió, millorin la ciutat.

Per la seva situació, és una zona molt llaminera i, per tant, exposada també, a molts perills des del punt de vista urbanístic.

L'AV del Barri de Mar té com a divisa la defensa de l'espai públic, la millora del barri per l'ús i gaudi de veïns i ciutadans i l'apropament de la ciutat al seu entorn natural, un dels valors més preuats i amenaçats al segle XXI.

En aquesta exposició intentem exposar els projectes més rellevants que ens afectaran a curt i mitjà termini des de la Visió de Baix a Mar. Sigueu benvinguts.

Associació de veïns del Barri de Mar



# REMDELACIÓ DEL PASSEIG MARÍTIM

A l'any 2000 ja era un clam el deteriorament i envelliment del Passeig. Es va convocar un Concurs d'Idees i va guanyar el projecte que definia un Passeig lliure de trànsit. La circulació dels vehicles i l'aparcament eren soterrats.

Ens vam encantar i no es va fer. Després va venir la crisi (Cambrils sí que va tirar endavant una proposta similar). Des de llavors s'han anat fent intervencions puntuals.

El 2015 es va convocar un nou concurs d'idees per la nova remodelació del Passeig Marítim després d'un procés participatiu.



termini d'execució: no determinat  
pressupost: no determinat

# PROJECTE VORAMAR

Idea guanyadora Concurs Idees Front Marítim 2015.

Punts forts: Continuïtat a la solució donada a l'actual Passeig del Carme; s'hi crea pacificació del trànsit i prioritza la visió del mar.

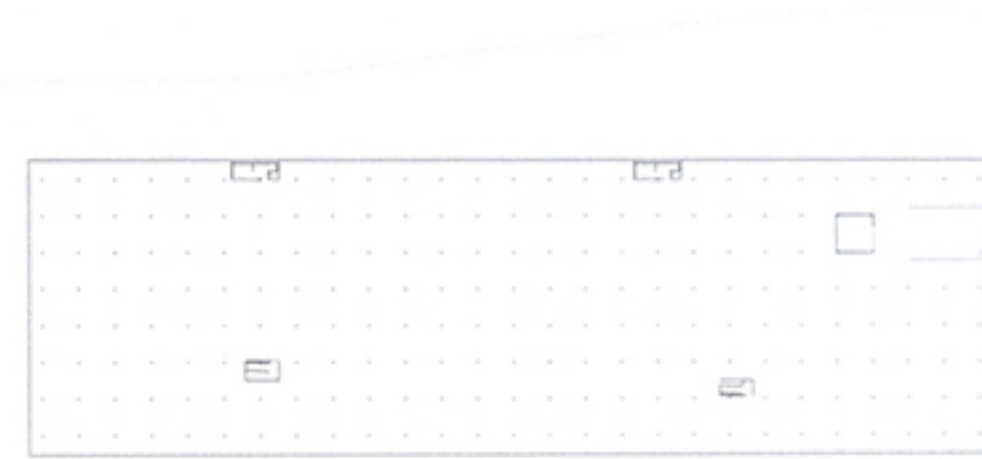
Punts febles: Poc agosarada i construeix un edifici a la Plaça del Port.



PLANTA PROPOSTA E. 1/1000



PROPOSTA APARCAMENT E. 1/1000



**E - ELEMENTS COMUNS D'URBANITZACIÓ** **D - DRENATGE**

- E1 Vorada granítica
  - E2 Rigola blanca de formigó
  - E3 Guai de vianants
  - E4 Escosell rectangular
  - E5 Encintat per a parterres, de planxa d'acer corten
  - E6 Grades formigó desactivat
- D**
- D1 Vorada de granit tipus bustia
  - D2 Embornal de fosa
  - D3 Retxa interceptora de fosa
  - D4 Pou amb tapa per claveguera

**L - ENLUMENAT PÚBLIC**

- L1 Columna tipus "Ball", de 7,5 metres
- L2 Columna tipus "Ball", de 5 metres
- L3 Columna tipus "Kanya", de 15 metres
- L4 Lina contínua sota bancs/grades

**P - PAVIMENTS**

- P1 Paviment de lloses de pedra quadrada color negre
- P2 Paviment via verda formada amb lloses de pedra
- P3 Paviment de formigó desactivat amb arid de riú
- P4 Paviment via verda amb flocles de formigó
- P5 Paviment càrrega i descàrrega, amb fàmborda formigó
- P6 Paviment d'aglomerat asfàltic
- P7 Paviment per carril bici d'aglomerat asfàltic de color
- P8 Paviment de salu de 25 cm, amb sorra per àrees de joc.

**M - MOBILIARI URBÀ**

- M1 Banc de fusta
- M2 Banc lineal de fusta
- M3 Butaquers
- M4 Paperera
- M5 Aparcament de bicicletes
- M6 Marquesina BUS
- M7 Grup de jocs infantils
- M8 Contenedors soterrats
- M9 Edifici sortida aparcament
- M10 Font



ESQUEMA MOBILITAT E. 1/1000



PLANTA ENTORN 1/4000

La proposta del Passeig Marítim de Vilanova pretén mantenir la continuïtat dels trams ja existents, relacionant la plaça de Ribes Roges i més enllà de la Punta de Sant Gervasi, amb la Plaça del Far de Sant Cristòfol i la Punta Llarga, gairebé 4 Kilòmetres de recorregut paisatgístic. En el centre, el Passeig Marítim pot convertir-se en una peça urbana de qualitat, que ordeni la façana marítima, constituïnt-se en un Jardí de Voramar, on la Plaça del Port sigui el seu centre d'activitat.

Es replanteja l'espai actual fins a dotar-lo d'un Passeig lliure i continu destinat a vianants de 10 metres d'amplada mínima per 750 metres de longitud enllaçant l'actual Passeig del Carme amb la Plaça del Far, amb una estructura arbòria contínua, configurant un ordre urbà que no té actualment i que serveix per posar en valor la façana marítima de Vilanova.

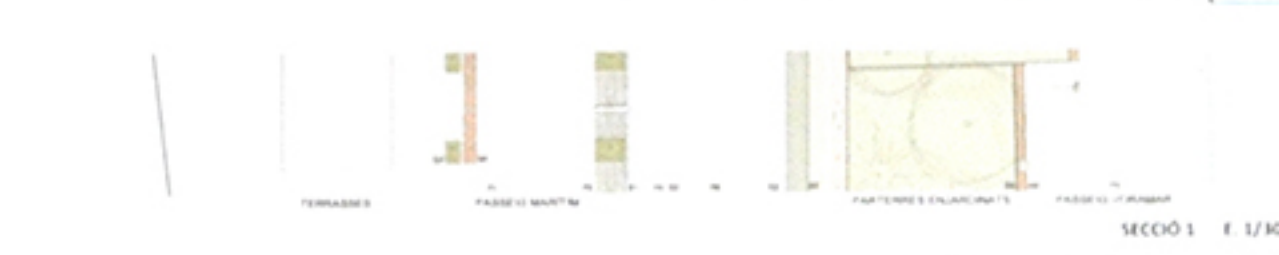
Els espais de terrasses dels restaurants, espais complementaris i espais lliures davant els edificis més emblemàtics, s'organitzen a partir del nou passeig, amb la creació d'una segona línia d'arbres.

L'eliminació de l'aparcament en superfície amb la proposta de construcció d'un aparcament subterrani a la Plaça dels Pescadors, permet disposar d'espai lliure davant el port per la creació d'un Jardí de Voramar a la banda del port, parc lineal que va organitzant i integrant les places del Port i dels Pescadors. El nou jardí s'estructura a partir de la creació de grans jardiners amb grups de entapissaments i planta arbustiva subòctona i adaptada als nostres requeriments ambientals, amb bancs i flocs d'estada davant del mar.

La Plaça del Port passa a ser una peça més del Passeig Marítim, a partir de la implantació del nou equipament de cultura, substituïnt un volum existent i relacionant-se amb les gresostries dels edificis de les oficines portuàries, situant-lo com a límit i organitzant el jardí entorn seu. Es proposa una petita alteració de la topografia que serveix per ordenar la plaça i crear flocs d'encontre davant del mar.



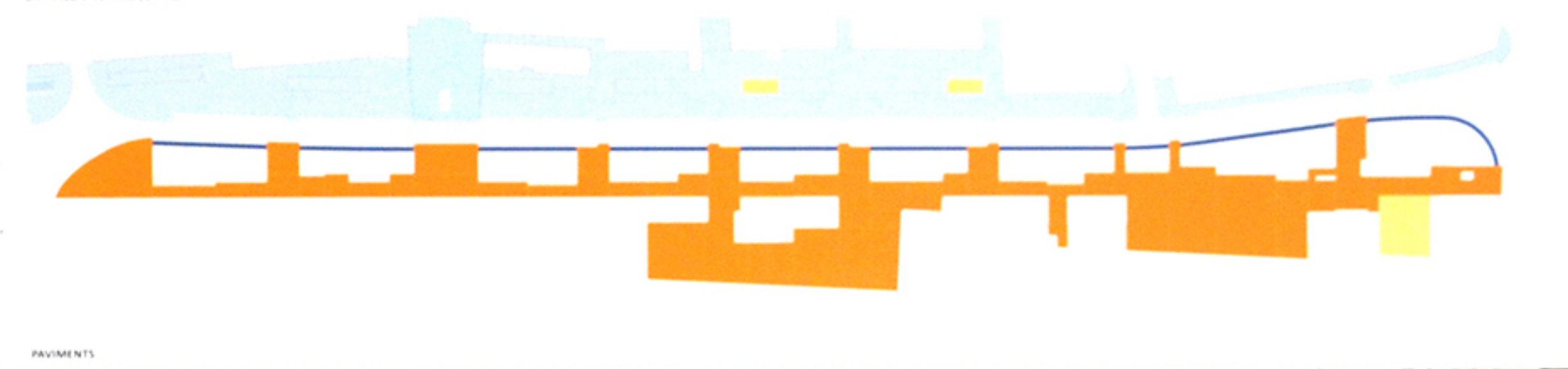
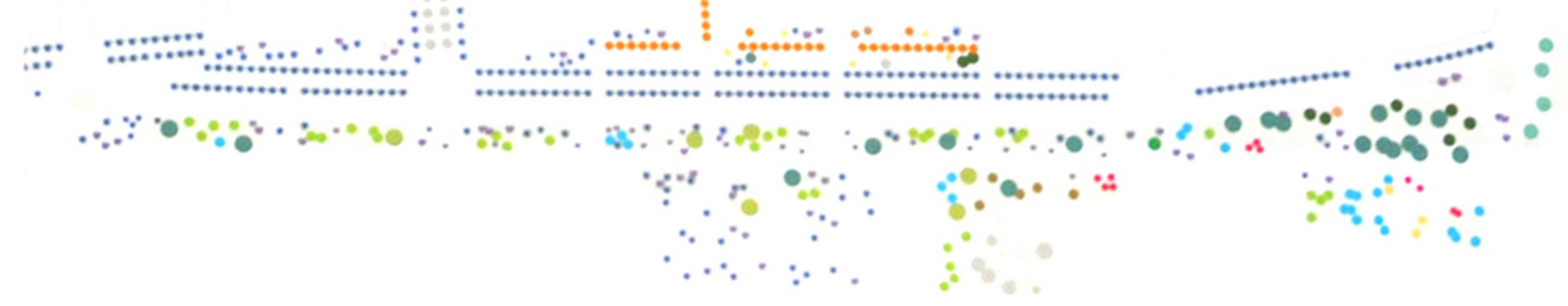
VORAMAR



- Plantar de palmers
- Plantar d'arbres de baixa creixença
- Plantar d'arbres de mitjana creixença
- Plantar d'arbres de gran creixença
- Plantar d'arbres de gran creixença amb ombra
- Plantar d'arbres de gran creixença amb ombra i fruita
- Plantar d'arbres de gran creixença amb ombra i fruita i flor
- Plantar d'arbres de gran creixença amb ombra i fruita i flor i color
- Plantar d'arbres de gran creixença amb ombra i fruita i flor i color i fruita
- Plantar d'arbres de gran creixença amb ombra i fruita i flor i color i fruita i color
- Plantar d'arbres de gran creixença amb ombra i fruita i flor i color i fruita i color i fruita
- Plantar d'arbres de gran creixença amb ombra i fruita i flor i color i fruita i color i fruita i color

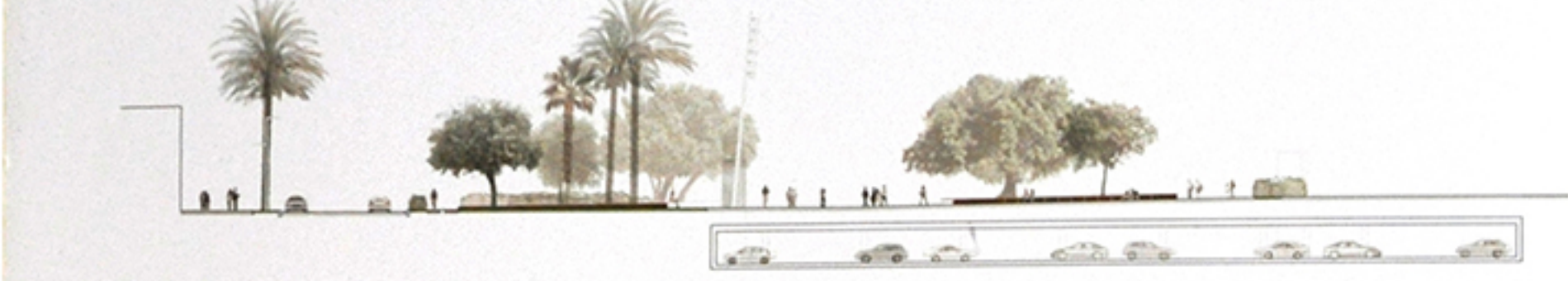
- Altres arbres existents
- Arbres de gran creixença
- Arbres de mitjana creixença
- Arbres de baixa creixença
- Arbres de gran creixença amb ombra
- Arbres de mitjana creixença amb ombra
- Arbres de baixa creixença amb ombra
- Arbres de gran creixença amb ombra i fruita
- Arbres de mitjana creixença amb ombra i fruita
- Arbres de baixa creixença amb ombra i fruita
- Arbres de gran creixença amb ombra i fruita i color
- Arbres de mitjana creixença amb ombra i fruita i color
- Arbres de baixa creixença amb ombra i fruita i color
- Arbres de gran creixença amb ombra i fruita i color i fruita
- Arbres de mitjana creixença amb ombra i fruita i color i fruita
- Arbres de baixa creixença amb ombra i fruita i color i fruita

- Paviments
- Paviment de pedra natural
- Paviment de pedra natural amb graella
- Paviment de pedra natural amb graella i color
- Paviment de pedra natural amb graella i color i fruita
- Paviment de pedra natural amb graella i color i fruita i color
- Paviment de pedra natural amb graella i color i fruita i color i fruita
- Paviment de pedra natural amb graella i color i fruita i color i fruita i color





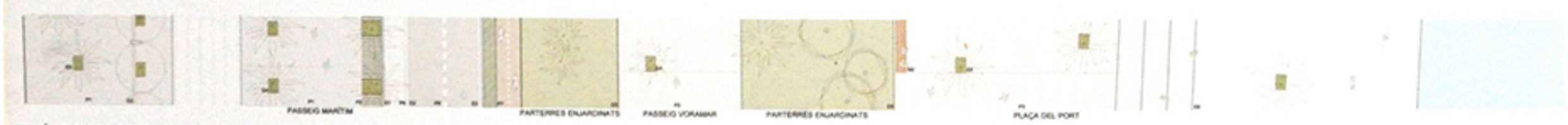
SECCIÓ 5 ÀREA DE JOCS E. 1/300



SECCIÓ 4 PLAÇA DELS PESCADORS E. 1/300



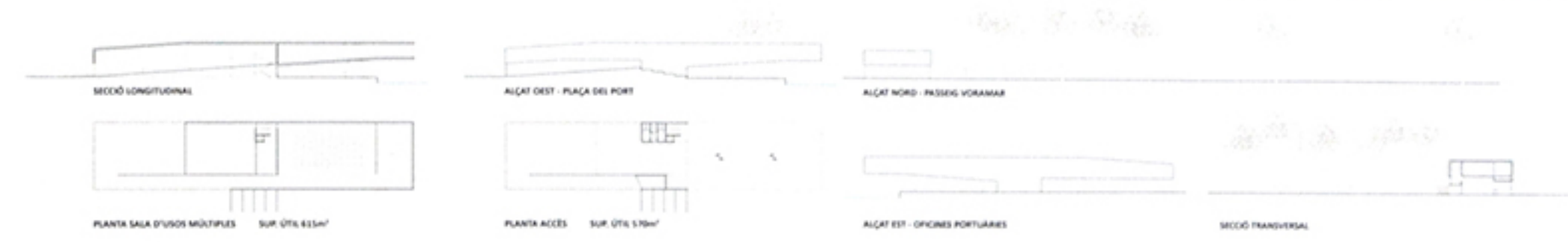
PLANTA PASSEIG VORAMAR - PLAÇA DEL PORT E. 1/500



SECCIÓ 3 PLAÇA DEL PORT E. 1/300



ALÇAT PASSEIG VORAMAR I PLAÇA DEL PORT E. 1/300



PROPOSTA VOLUMÈTRICA EQUIPAMENT - PLAÇA DEL PORT E. 1/300

# PROJECTE ÀGORA DE MAR

Segon classificat Concurs Idees Front Marítim 2015.

Punts forts: Solució molt interessant en l'enllaç Platja del Far amb la resta de Passeig, dóna continuïtat a la solució emprada a l'actual Passeig del Carme i crea pacificació del trànsit .

Punts febles: Massa edificació al centre de la Plaça del Port.



**ESTRATÈGIES DEL PROJECTE**

La proposta de nova façana marítima de Vilanova i la Geltrú assumeix el repte de relacionar la ciutat amb el mar, creant un nou espai públic per als ciutadans. Aquesta proposta té el paper de comunicar i relligar tots els altres sistemes costaners d'espais públics existents i de conformar i ordenar la gran façana marítima de Vilanova i la Geltrú.

La proposta es basa en les següents directrius:

- Recuperar un espai únic de lleure i relació per a la ciutat i el barri.
- Relacionar la ciutat i el port a través del seu passeig marítim.
- Conformar una façana marítima unitària integrant tot els sistemes costaners des de la Platja de St. Cristòfol al Racó de Santa Lúcia.
- Integrar el nou espai públic amb el sistema d'espais públics de la ciutat i amb les principals artèries mar- ciutat.
- Reconèixer i posar en valor el caràcter i el patrimoni arquitectònic conformant per la façana del Barri de Mar.
- Qualificar i endreçar els espais i els seus possibles usos en funció de les seves millores potencialitats.
- Conformar la Plaça del Port com un espai únic i distintiu que esdevingui un nou centre d'atracció i activitat.
- Recuperar per al vianant el Passeig Marítim des d'una nova mobilitat sostenible.

**EL PASSEIG MARÍTIM**

**ESTRATÈGIES D'ACTUACIÓ**

La construcció d'aquest tram del passeig completa l'operació iniciada a l'any 2006 amb la construcció de Passeig del Carme.

**façana del barri de mar**  
El projecte planteja l'extensió d'aquesta solució a la zona adjacent a la façana del Barri de Mar, resolent i ordenant tot el seu sistema d'espais públics com un únic conjunt. Es busca una solució de continuïtat amb el Passeig del Carme adaptant els criteris emprats en els materials, la vegetació, el mobiliari i la il·luminació. Així com en la disposició dels xiringuitos, de les àrees d'estar i les zones toves.

**passeig de mar**  
La franja d'espais que es disposen en el límit, amb la Plaça del Port com a màxim exponent, es conformen com a espais d'estada i de passeig a la vora del mar. Els paviments, el mobiliari i la nova plantació de palmeres els endreça i els dona caràcter i continuïtat amb Passeig Marítim del Carme.

**CONNEXIONS AMB LA CIUTAT**

estructura entre torrents i ramblles  
L'estructura de torrents forma part de la morfologia urbana de Vilanova i la Geltrú generant unes connexions entre el front marítim i l'interior de la ciutat, que ha crescut al voltant de les seves traces. Els torrents i les ramblles són les artèries naturals que lliguen el passeig amb els diferents barris de Vilanova. És per tot això que el projecte del nou Passeig Marítim reconeix, incorpora i potencia, l'embada de la Rambla Lluis Companys, la Rambla de la Pau i la Rambla del Far.

**CONTINUITAT A LLEVANT**

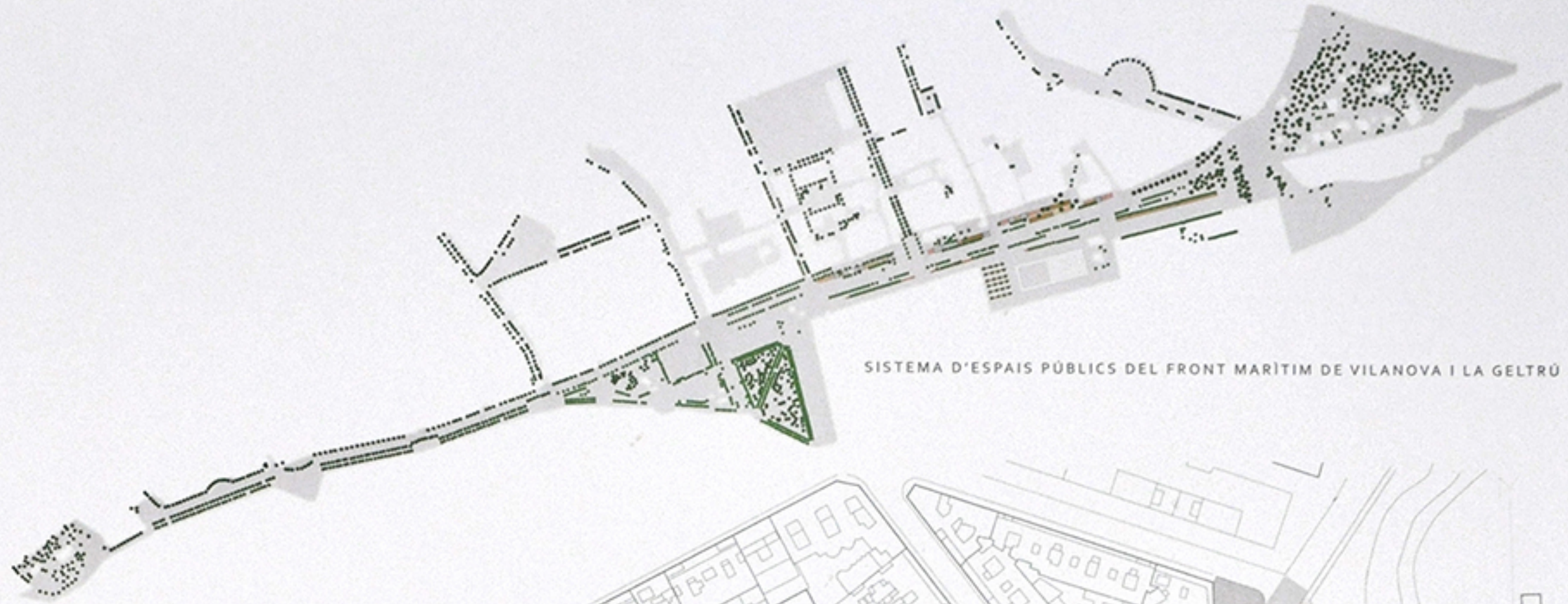
**porta d'entrada**  
L'arribada des de la Ronda Europa al nou Passeig es reconeix com a porta d'entrada a la ciutat, emfatitzant en aquest punt caràcters claus de la seva organització com són: l'ordenació de vials i espais de vianants, el mobiliari, la vegetació i la disposició d'un aparcament dissuasiu. Es preservarà en aquest punt la zona de reparació de les xarxes de pescadors, entenent que aquest és un valor patrimonial i cultural que cal conservar i posar en valor.

**connexió amb Sant Cristòfol**  
Actualment l'espai del Dic de Llevant tanca les visuals sobre la Platja de Sant Cristòfol i la seva connexió es fa a través d'un pont pensat per al tràfic rodat. Es proposa obrir les vistes sobre aquest indret amb l'enderroc parcial del primer tram. Una rampa des de la dàrsena pesquera comunicarà amb la passera superior del dic. En una fase posterior es planteja la connexió entre aquest dos sistemes a través del cobriment d'un tram del torrent.

**aparcament soterrat**  
El projecte proposa la construcció d'un nou aparcament soterrat, d'una sola planta, sota de la zona on els pescadors treballen les seves xarxes. L'espai públic generat a la seva superfície estarà a nivell del passeig generant una continuïtat de circulació cap a la platja de Sant Cristòfol, permetent als pescadors seguir amb el desenvolupant la seva activitat com fins ara. Amb l'aparcament es planteja absorbir la majoria de les places existents actualment en superfície.

**CONTINUITAT A PONENT**

La proposta aplica els criteris bàsics amb els que es va construir el Passeig del Carme, obtenint d'aquesta manera un projecte unitari però capaç de llegir les diferents situacions urbanes des d'una mateixa lògica.



SISTEMA D'ESPAIS PÚBLICS DEL FRONT MARÍTIM DE VILANOVA I LA GELTRÚ





SECCIÓ TRANSVERSAL E. 1/250

ESQUEMES D'USOS DE LA PLAÇA DEL PORT



US DIARI DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC I ESPAI PRIVATS



ESDEVENIMENT A L'EQUIPAMENT PÚBLIC AMB PROLONGACIÓ AMB L'EXTERIOR



FIRA EN LA PLAÇA PORXADA



ACTE D'ACCÉS CONTROLAT A LA PLAÇA PORXADA

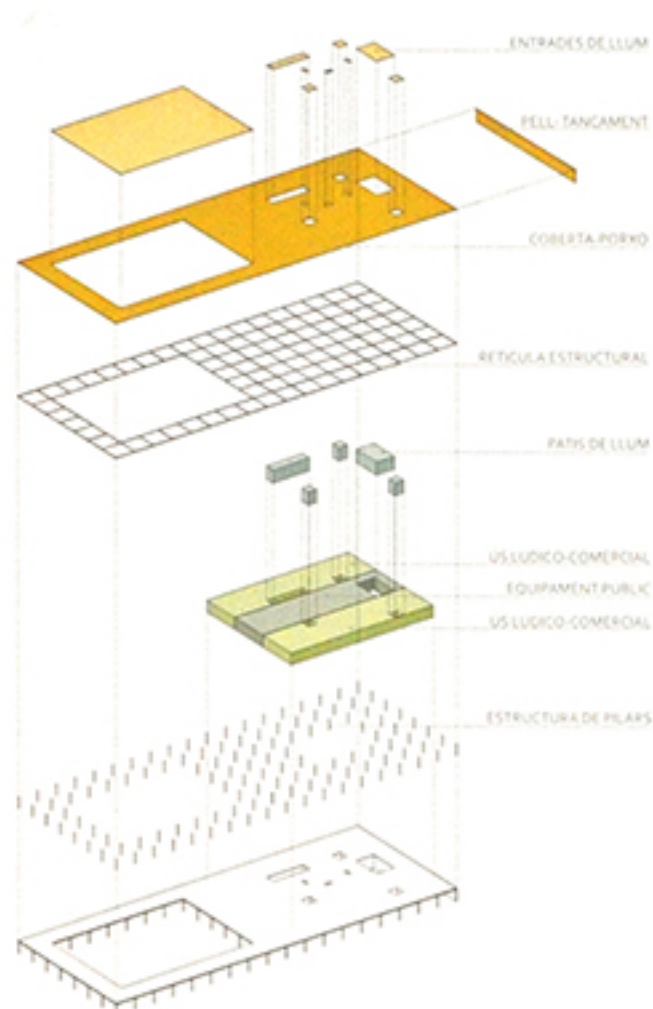


FESTA MAJOR



CONCERT MULTIFUNCIÓ

ESQUEMA CONCEPTUAL DE L'EDIFICACIÓ



LA PLAÇA DEL PORT

**pol dinamitzador i flexible**  
 Les places del Port i dels Pescadors constitueixen un espai únic en el litoral català per la seva posició, dimensió i relació amb el mar. Aquests han d'evolucionar un nou pol dinamitzador i dinamitzador per a Vilanova i la Geltrú, constituint-se en suport flexible per a diferents tipus d'activitats socials. Aquests espais completen tot el sistema urbà del Barri de Mar.

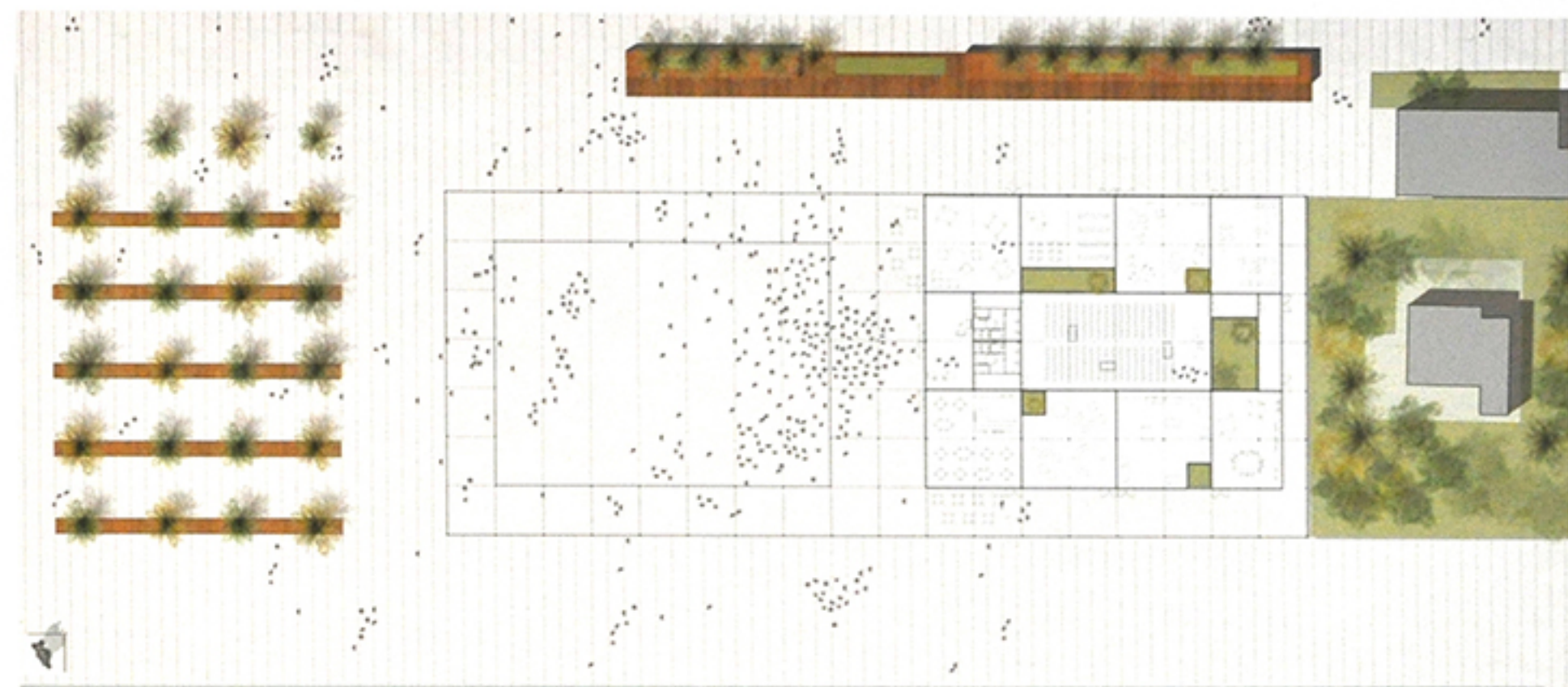
**estructura i visuals**  
 La Plaça del Port s'organitza en tres espais qualificats cadascun amb el seu caràcter. La nova ordenació pretén, no només resoldre'n ella mateixa, sinó endreçar i fer ciutat amb les seves aportacions. La concentració d'activitats i disposició dels seus elements construïts va de més a menys, en el sentit ponent-levant, buscant una major relació visual entre la façana marítima i el mar.

**edifici**  
 La proposta opta per agrupar en una sola construcció tota la superfície edificable que el Pla Especial del Port atorga a la Plaça del Port. Aquesta ocupa pràcticament la posició del magatzem a enderrocar, alliberant les vistes sobre el port i conformant la façana oest de la plaça. L'equipament públic s'obre cap a la plaça buscant una relació de continuïtat amb ella. Els locals lúdics s'ubiquen a les façanes porxadades que donen cap al mar i cap al passeig.

**àgora del mar**  
 Una porxada que es perllonga a partir de la façana oest de l'edifici ocupa una posició central a la plaça. Aquest espai d'ombra té una estructura i composició de materials que li confereixen un gran brugueria i germeabilitat. Aquest element busca intencionadament una relació estètica i formal directa amb les estructures Reugenes i d'aparència provisional que fan servir els pescadors a port per treballar a l'ombra. La intenció d'aquest element és la de qualificar un espai que pugui esdevenir suport d'activitats polifunxionals. Gràcies a la seva geometria portxada a quatre bandes, permet la creació d'un espai interior i un d'exterior sense interrompre les visuals.

En aquest àmbit multifuncional poden organitzar-se fires o mercats a la porxada, actes públics en el seu interior, o altres esdeveniments més multitudinaris conjuntament amb l'espai de la Plaça dels Pescadors.

**plaça dels pescadors**  
 La Plaça dels Pescadors és l'espai públic més obert, on es produeix el contacte més directe entre el passeig i el mar. L'àmbit ja està urbanitzat, de manera que el projecte tan sols planteja operacions de continuïtat per integrar-lo amb la resta de l'entorn. Es completa el palmaris perimetral, convertint-lo en una estructura reticular i portxada que reforça el caràcter del seu àmbit. El seu paviment és de formigó atollant amb junta transversal i escossells coneguts de fusta.



PLANTA PLAÇA DEL PORT E. 1/500

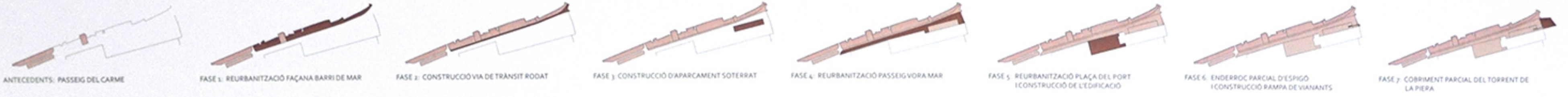
LLEGENDA SUPERFÍCIES

EDIFICACIÓ US LUDICOMERCIAL	1260 m <sup>2</sup>
EQUIPAMENT + ESPAI AMARRISTES	600 m <sup>2</sup>
TOTAL EDIFICACIÓ	1860 m <sup>2</sup>



VISTA PLAÇA PORXADA

**FASES D'EXECUCIÓ DE LES OBRES:**



**ESQUEMA DE VEGETACIÓ**



**ESQUEMA DE MATERIALS**



**ESQUEMES DE MOBILITAT**



**FASES D'EXECUCIÓ**

La proposta planteja la reubicació del front marí es planteja en set fases amb la idea de que cadascuna d'elles constitueixi una unitat de ciutat, que tot i formar part d'un tot, siguin independents.

**EL PASSEIG DEL CARMÉ**  
El Passeig del Carmé s'organitza en franges paral·leles al mar a partir dels seus vials. A prop de les façanes es disposen els xiringuitos sota una estructura porticada modular. Entre aquests i el vial rodar trobem una ampla zona de passeig on s'hi ubiquen les zones d'estada.

**TERRASSES I XIRINGUITOS**  
Les terrasses per a restauració o xiringuitos es disposaran en agrupacions paral·leles a façana, passant a integrar-se en el sistema que organitza el passeig.

**MATERIALS**  
La part del passeig contigua al Barri de Mar manté el paviment del Passeig del Carmé, donant així una solució d'unitat i continuïtat. La pedra quarçtica més fosca s'utilitza per les zones on s'ubiquen les terrasses per a restauració i la quarçtica blanca conforma la resta del passeig. La proposta incorpora grans zones toves per a plantacions, seccions de jocs infantils, que recullen l'arbrat singular existent. El passeig de vora mar i la Plaça del Port es conformen amb paviment de formigó col·locat amb junta transversal i amb escocells coneguts de fusta. Una solució d'acord amb l'escola de l'ambit, l'ambient portuari on s'ubica, i amb un preu molt més baix d'execució.

**VEGETACIÓ**  
El passeig es defineix per un palmerar que completa l'estructura de les palmeres d'altures existents, creant un nou març de plantació que, mitjançant alineacions i agrupacions, estructura i qualifica el nou espai públic. Tal com es produeix en les alineacions de palmeres del Passeig Marítim del Carmé, el projecte proposa una gran escocella coneguda de fusta que incorpora també vegetació arbustiva de suport, bancs i il·luminació escenogràfica.

**Mobiliari**

En els espais contigus a la façana del Barri de Mar, les agrupacions d'arbrat existent es potencien creant massives que proporcionen ombra a les zones d'estar i de jocs infantils.

**Mobiliari**  
Com succeeix en el passeig del Carmé, el mobiliari es pensa com un element estructurador de l'espai públic i que genera un lloc a on estar. Aquestes peces longitudinals de fusta tractada, definides en dies d'un mateix element als escocells de plantació, les jardineres per arbustives, els seients i el paviment que els uneix.

**ENLLUMENAT**  
L'enllumenat general de vial, tant de vehicles com de vianants, es resol amb lluminàries tipus Ball de 5,5 i 6,5 m. com en el Passeig del Carmé i a la Rda de la Pau. Com també succeeix en el passeig construït, una línia lineal integrada als bancs, il·luminarà de forma constant el paviment. Els elements singulars de l'arquitectura com la porxada, l'edifici, o la rampa de la dècima de peatons, s'il·luminaran emfatitzant el seu caràcter de fets dins del conjunt.

**MOBILITAT SOSTENIBLE**  
El projecte planteja incorporar el passeig als vianants eliminant tot l'aparcament en superfície. El tràfic del vial del passeig serà restringit durant els mesos de major afluència per a veïns, serveis i embarcacions al Dic de Florent. La resta de l'any, a on deu endreix notablement el volum de tràfic, podrà restar obert a la circulació. A tal efecte es proposa la construcció d'un nou aparcament soterrati d'una planta a la dècima de peatons, una de les entrades a la ciutat. El nombre de places permetrà absorbir la majoria de l'aparcament actual. Des d'aquí la gent es desplaçarà a peu, en bicicleta o llançadors. Les línies de bus urbà que duuen accés al passeig no varien modificat el seu accés amb aquesta proposta.



VISTA PASSEIG



VISTA FRONT MARÍTIM

# PLAÇA DEL PORT

Conseqüents amb el que hem dit, defensem que aquest espai sigui el màxim de transparent possible i integrat amb la resta del nou Passeig. És un espai privilegiat i hauria de marcar la diferència amb la resta de poblacions costaneres de Catalunya. El Concurs d'idees del Passeig de 2015 va recollir també l'esplanada, com a part del Passeig.

Un nombrós grup de ciutadans defensàvem retornar al mar l'esplanada com a única i darrera possibilitat d'apropar la ciutat al mar. La solució és senzilla i barata, doncs el Pla Especial del Port contempla omplir 5 ha. de terra a l'escullera de Migjorn, i la manera més econòmica és aprofitant la que se n'extreu de l'esplanada.



termini d'execució: gener - juliol 2017

pressupost: 1.200.000

finançat per:





**Plaça del Port segons el projecte "Àgora de Mar"**  
L'edifici no es fa en aquesta fase ni s'enderroca la nau existent. Des de l'AV demanem que no es construeixi cap edifici fins que no se sàpiga la seva utilitat i s'hagi acordat amb els ciutadans.





### **Opció 1**

La Plaça del Port sense l'edifici de les drassanes existent actualment. Tampoc hi ha l'edifici de l'Associació d'Amarristes Populars. Sense urbanitzar i formant ja un tot amb la Plaça del Pescador.



### **Opció 2**

El mar s'acosta al Passeig. Es manté la Plaça del Pescador com un mirador gairebé envoltat d'aigua. Es manté amb la urbanització actual. S'augmenten els llocs per amarrar petites embarcacions amb preus ajustats però que ajuden a rendibilitzar l'operació.



### **Opció 3**

El mar s'acosta definitivament al Passeig recuperant la posició que tenia fa molts anys. Encara hi ha espai per més amarradors populars, si s'escau.

# REMODELACIÓ I AMPLIACIÓ CLUB NÀUTIC VILANOVA

Punts forts: Eliminació de tres edificis a l'esplanada, vela lleugera, mirador i escales amfiteatre sobre aquesta esplanada, canvi de la tanca del moll de ponent que serà molt menys opaca.

Punts febles: Augment d'un pis en el 50% de la zona edificable (les altres terrasses no es podran cobrir).



termini d'execució: gener - juny 2017  
pressupost: ?  
finançat per:



# MILLORA DEL TORRENT DE SANT JOAN

La primera fase, que començarà a principis del 2017, només farà que l'aigua sigui neta al bombejar-ne del subsòl i filtrar les partides sòlides (uns 90.000€).

La Segona Fase (que aquí es mostra) començarà quan hi hagi diners (uns 150.000€) i té com a objectiu fixar la sortida d'aigua de manera natural evitant que cada vegada s'obri un curs nou.



## **fase 1**

termini d'execució: gener - juny 2017

pressupost: 90.000 €

## **fase 2**

termini d'execució: ?

pressupost: 120.000 €

finançat per:

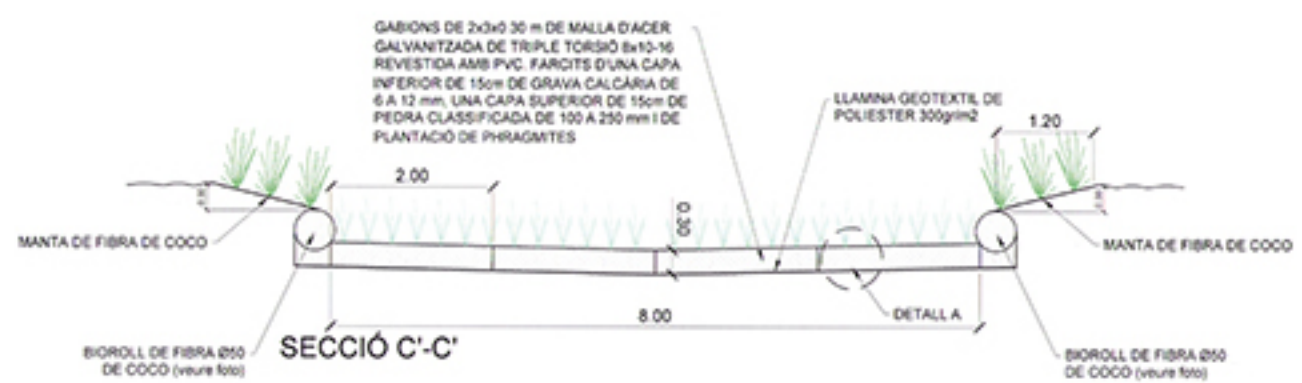
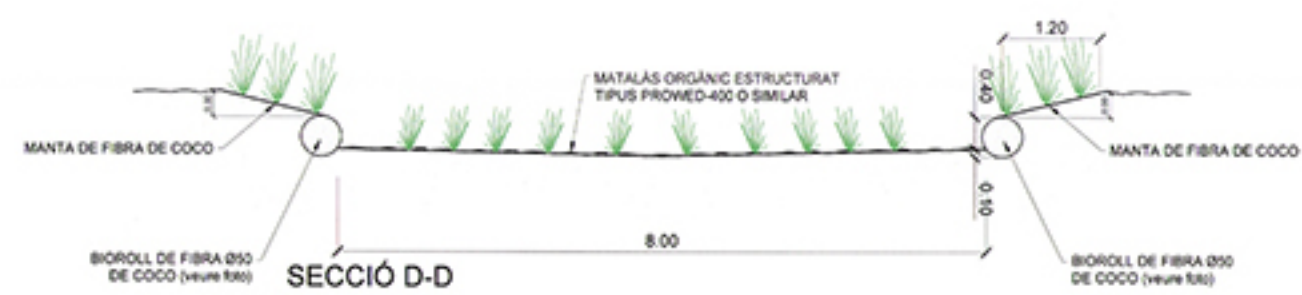


Agència Catalana  
de l'Aigua





## Seccions



Exemple de biorroll



Exemple de manta de fibra de coco

# REGENERACIÓ DE LA PLATJA DEL FAR

Des de l'AV Barri de Mar es demana que, simultàniament, es prepari un aparcament en una zona propera dotat de llançadores elèctriques o similars que siguin de freqüència regular i preus molt barats, tal i com es fa en molts pobles i estacions d'esquí.

Han de donar servei a la Platja del Far i a tot el Passeig fins a Adarró. A l'hivern també podrien enllaçar l'aparcament amb el centre de Vilanova.

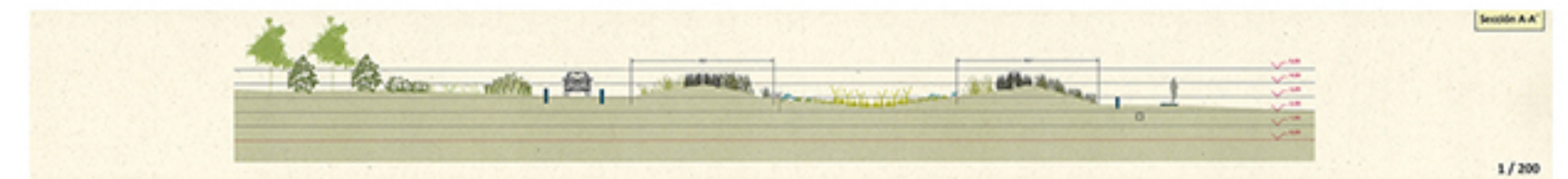
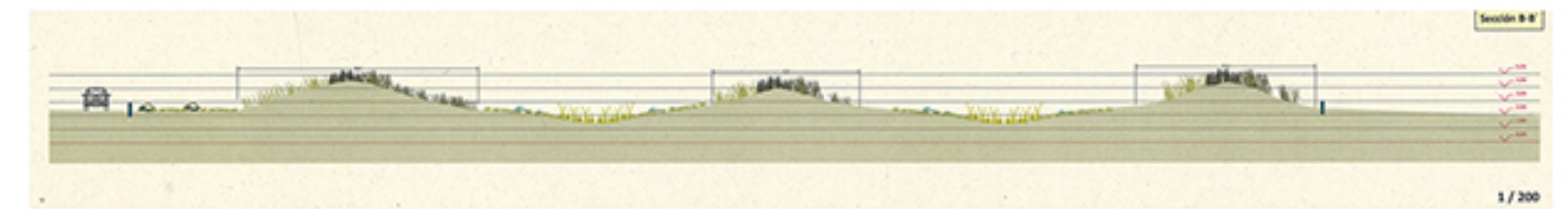


termini d'execució: gener - juny 2017  
pressupost: 150.000 €  
finançat per:





## Secciones



Detall de la malla ortogonal

# EIXAMPLE DE MAR

Posar a cada solar buit una activitat amb un cost relativament baix destinada a la gent jove i famílies (despeses compartides promotora/Ajuntament?).  
Objectius: evitar la degradació de la zona, potenciar-la, afavorir l'interès del promotor i la vinguda de noves famílies residents, potenciar la imatge turisme familiar, educar en l'autogestió dels usuaris (la majoria dels usos proposats han de ser autogestionats pels usuaris).







Objectiu a mig termini: Centre cultural del barri: biblioteca, sala d'estudis, minibar, sala de reunions, centre cívic, centre d'associacions. És un edifici cedit en el seu dia per equipaments. El barri ho necessita i és el lloc ideal. Assumeix els objectius esmentats en el plafó anterior. Podria ser compartit amb un equipament cultural de gestió privada.

# TRAJO DE GARBÍ



Segons Pla Especial del Port:

Art. 28 2b) Altura màx. reguladora 12m. (Segons el PGOUM de Vilanova 10m. Edifici actual: 8m.)

Art. 28 3 (condicions obligatòries) .

b) Mantenir la façana continua amb possibilitats de retranqueig, enfront l'accés al dic de ponent.

c) Alliberar el màxim d'espai donant front a les platges.

d) Definir les condicions estètiques apropiades a la seva situació al final de la platja i remat del port.

Segons Estudi de Detall aprovat:

Pag. 10 Molt baix impacte visual i paisatgístic amb clares referències a una arquitectura tradicional, típica de la costa catalana i la seva configuració com a barrera permeable.

Pag. 11 Aquesta edificació (l'actual) enretirada del mar permet deixar totalment lliure el front del mar, provocant que aquest sigui una continuïtat del passeig marítim dissenyat.

Total ocupació Trajo Garbi: 74%

Es talla l'accés natural al moll de ponent



**fase 1**

execució: primavera 2014

**fase 2**

termini d'execució: ?

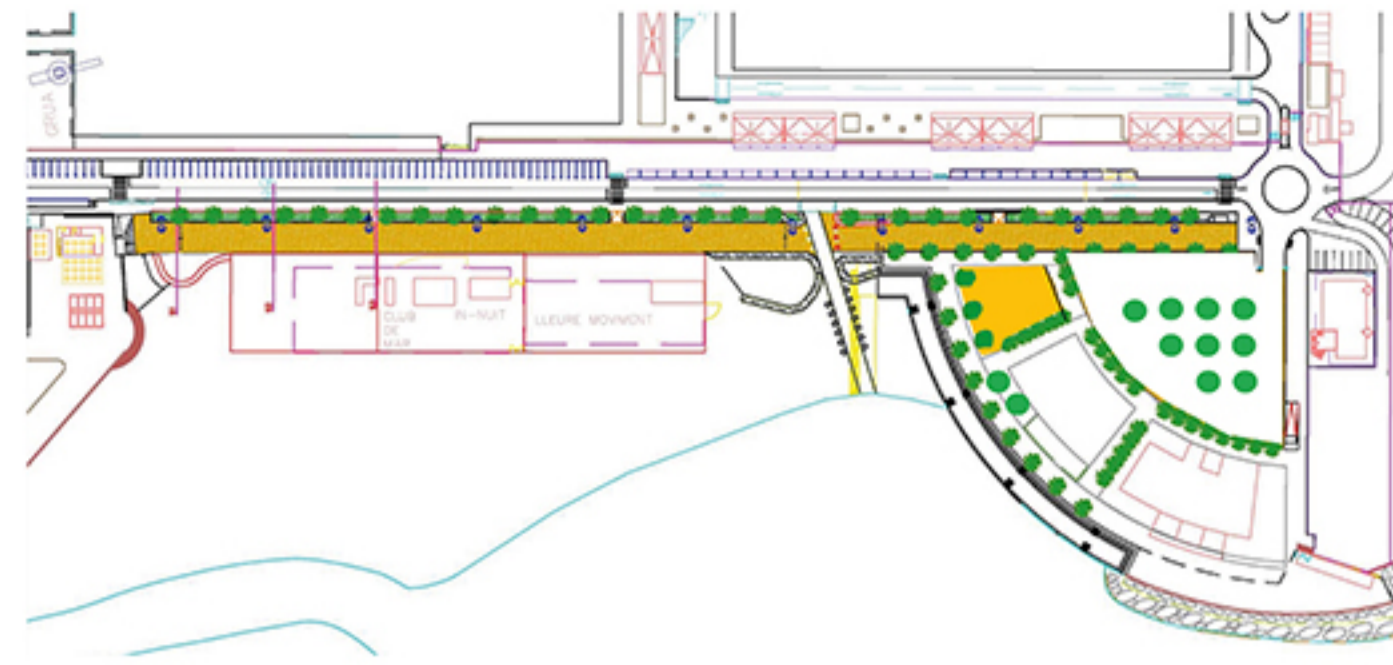
**fase 3**

termini d'execució: ?

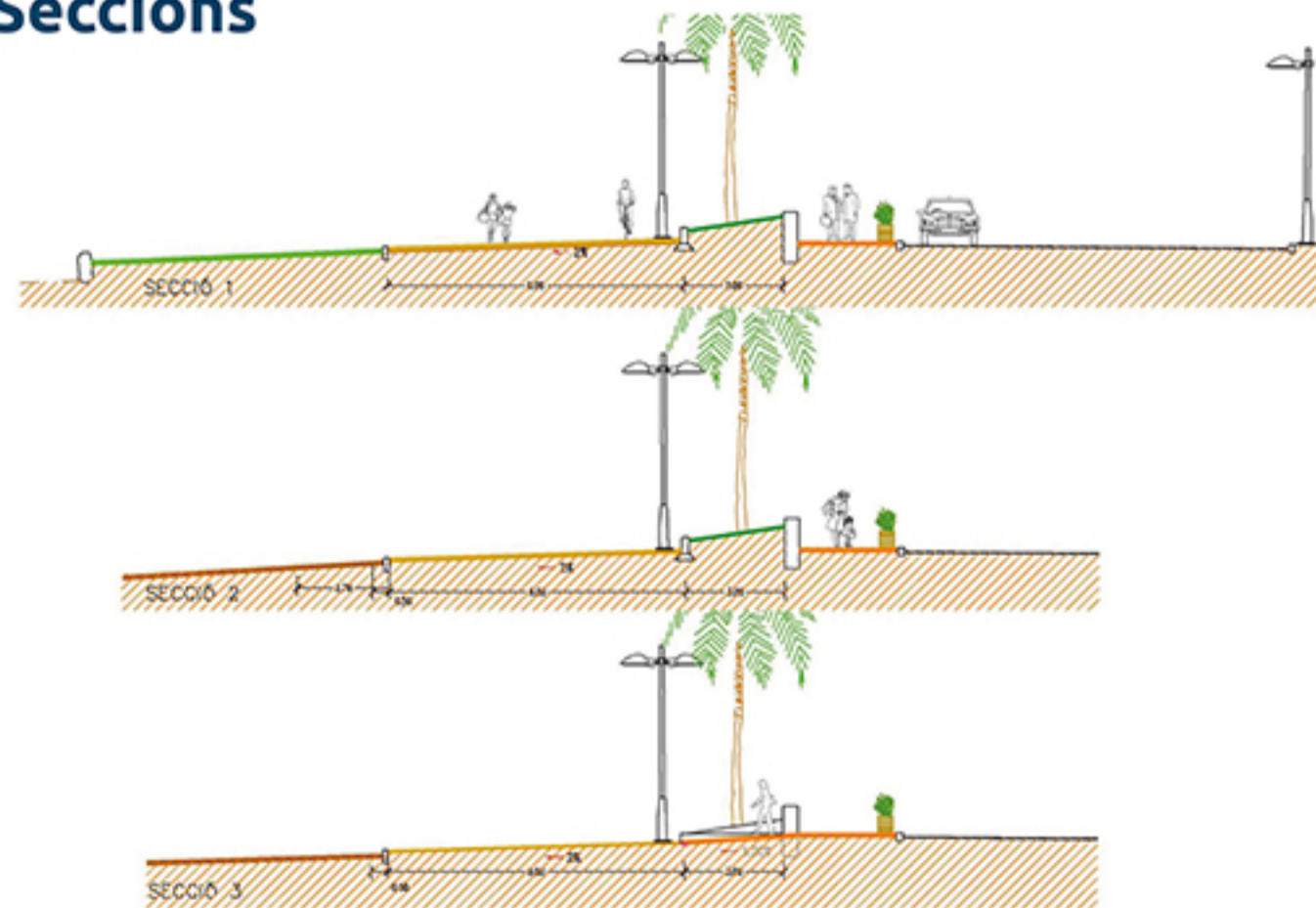
gestionat per:

# NOU PASSEIG AL CONTRADIC I TRAJO DE GARBÍ

El moll de ponent s'està arranjant. Això comporta també endreçar totes les construccions que hi han a la platja relacionades amb els esports nàutics. Ja estan publicades les bases per fer aquesta ordenació. Però fixem-nos que continuem edificant a costat del mar. Massa llaminer. En aquest moll el cantó de llevant ja està molt edificat: Nàutic i edificis complementaris del Vilanova Grand Marina. A ponent tenim tot el complex del Trajo de Garbí, les indicades edificacions a la platja i l'edifici de l'Escola Nàutica de 100m de llargada previst en el Pla Especial del Port. A més apareixen edificis no previstos com la Guingueta/Bar/Restaurant del Parc de Ribes Roges. Havia de ser només uns lavabos per usuaris del parc.



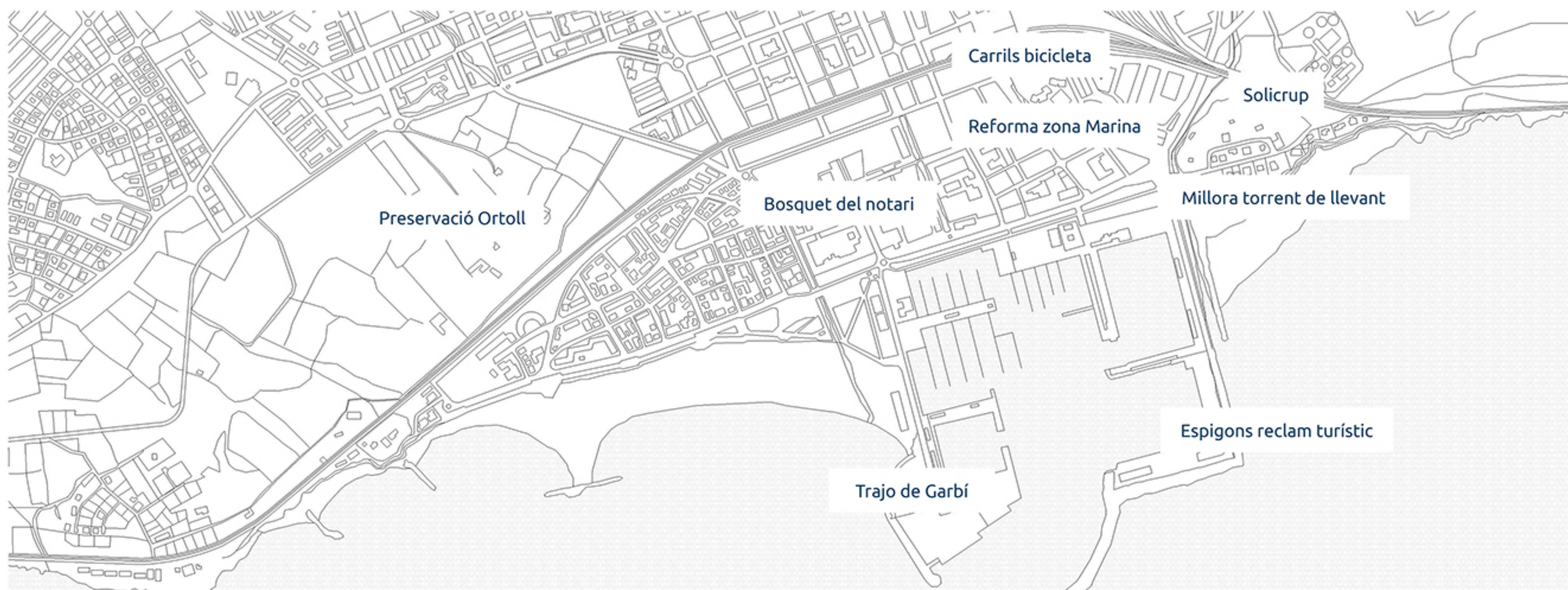
## Seccions



termini d'execució: tardor 2016 - hivern 2017  
pressupost: 400.000 €  
finançat i gestionat per:







I això és tot ...? És clar que no! Podríem parlar de molts més temes urbanístics que ens afectaran. En parlarem! Esperem que hagueu gaudit d'aquesta petita mostra i que defensem uns espais que són de tots.

Moltes gràcies

# I TU, QUÈ OPINES? DIGUES LA TEVA

escriu-nos a:

[vilanova@avbarridemar.org](mailto:vilanova@avbarridemar.org)